B E B A U U N G S P L A N NR. 2

der Marktgemeinde Dollnstein für den Bereich der Grundstücke Flurstück-Nr. 1092, [redacted] 1111/3, 1613/40, 1613/55.

Gemarkung Dollnstein Maßstab 1:1000

Den Bebauungsplan Nr. 2 der Marktgemeinde Dollnstein bildet dieser Plan und ein besonderer Textteil (Satzung zum Bebauungsplan Nr. 2)

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung v. 26.6.1962)

WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als Höchstgrenze.

II — Erdgeschoß und 1 Obergeschoß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 u. 23 BauNVO)

○ — Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
Abweichung: Kleingaragen sind auf den dafür im Plan vorgesehenen Flächen auch an seitlichen Grundstücksgrenzen zulässig selbst dann, wenn sie mit Hauptgebäuden verbunden werden.

Baulinie

Baugrenze

4. Verkehrsflachen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Straßenverkehrsflächen

Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Sichtdreieck; innerhalb der Sichtdreiecke dürfen keinerlei Hochbauten errichtet und Anpflanzungen aller Art, sowie Bäume, Stapel, Haufen oder sonstige Gegenstände angebracht werden, wenn sie eine größere Höhe als 1,0 m über der Fahrbahn erreichen.

Flächen für Stellplätze oder Garagen

Ga — Garagen

II. H i n w e i s e

Vorhandene Bebauung

Grundstücksbegrenzung vorhanden

Grundstücksbegrenzung geplant

1094 — Flurstücknummern

Ausgefertigt:
Dollnstein, den 28.07.1971

.....
1. Bürgermeister

Gefertigt:
Eichstätt, 20.10.1970

.....
(Fred Weidinger)
Architekt BDA

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 28.07.1971 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
Dollnstein, 28.07.1971.

.....
Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat in der Gemeindekanzlei vom 18.11.71 bis 18.12.71 aufgelegen. Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.
Dollnstein, 20.12.71..

.....
Bürgermeister

DAS LANDRATSAMT
~~Die Regierung~~ von EICHSTÄTT.. hat diesen Bebauungsplan mit ~~Entschließung~~ BESTÄTIGUNG vom 16.11.71..
Nr. 2610/71/V1. genehmigt.
Dollnstein, den 20.12.71...

.....
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG, das ist am 18.11.71... rechtsverbindlich.
Dollnstein, den 20.12.71..

.....
Bürgermeister