DOLLNSTEIN 11

„Am Wasserwerk"

EXEMPLAR DER
REGIERUNG VON OBERBAYERN
Plansammlung Abteilung 4

EICHSTÄTT OKT 79 F.WEIDINGER ARCH.BDA/AB

79.101-4

DER BEBAUUNGSPLAN UMFASST DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE FLUR-NR. 88, 93, 93/2, 94, 94/2, 96, 1oo, 1oo/2, 1oo/6, 1o2,93/3 , 5o9, 576

GEMARKUNG OBEREICHSTÄTT

DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 11 "AM WASSERWERK" DES MARKTES DOLLNSTEIN, ORTSTEIL OBEREICHSTÄTT BILDET DIESER PLAN UND EIN BESONDERER TEXTTEIL (SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 11)

ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§1 ABS. 1 BIS 3 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.o6.1962)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 ABS. 2 NR. 1 UND § 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE A DES BUNDESBAUGESETZES -BBAUG- SOWIE §§ 16 UND 17 BAUNVO)

U+I	ERDGESCHOSS UND TALSEITIG SICHTBARES UNTERGESCHOSS
I	ERDGESCHOSS
II	ERD- UND 1. OBERGESCHOSS
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
(0,5)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

3. BAUWEISE; BAULINIEN; BAUGRENZEN

(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE B BBAUG UND §§ 22 UND 23 BAUNVO)

△ o	OFFENE BAUWEISE
	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZUL.
⟷	FIRSTRICHTUNG
—·—·—	BAULINIE
—··—··—	BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN ÖFFENTLICH

STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE

P ÖFFTL. PARKFLÄCHEN

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 5 ABS. 2 NR. 4 UND § 9 ABS. 1 NR. 5 UND 7 BBAUG)

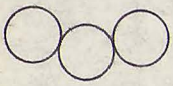
WASSERWERK

UMFORMERSTATION

6. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN (§ 5 ABS. 2 NR. 4 UND § 9 ABS. 1 NR. 6 BBAUG)

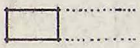
2o KV-LEITUNGEN

7. GRÜNFLÄCHEN (§ 5 ABS. 2 NR. 5 UND § 9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG)



PFLANZGEBOT BAUM- UND BUSCHGRUPPEN

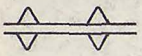
8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

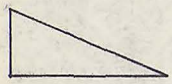
Ga GARAGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN

WASSERVERSORGUNG



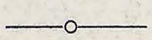
SICHTDREIECK

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG

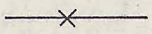
II. HINWEISE

KANALTRASSE

VORHANDENE BEBAUUNG



GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG VORHANDEN



GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG AUFZULASSEN

GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG GEPLANT

HÖHENSCHICHTLINIEN

FLURSTÜCKNUMMERN

NUTZUNGSSCHABLONE

VERMASSUNG

GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETES

GEMÄSS § 2 BEBAUG ERFOLGTE AM .17.11.1979. IM Kammerbauersaal... IN DOLLNSTEIN EINE ÖFFENTLICHE DARLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFES UND EINE ANHÖRUNG DER ANWESENDEN BÜRGER.

DOLLNSTEIN, DEN ..18.11.1979.. (SIEGEL) .....
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG VON .28.01.1980... BIS .28.02.1980. IN .Dollnstein..... ÖFFENTLICH AUSGELEGT:

DOLLNSTEIN, DEN .29.02.1980. (SIEGEL) .....
BÜRGERMEISTER

DER MARKT DOLLNSTEIN HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM ..19.03.1980. DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 1o BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DOLLNSTEIN, DEN .20.03.1980 (SIEGEL) .....
BÜRGERMEISTER

EIH

DAS LANDRATSAMT EICHSTÄTT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM 06.05.80 NR.24.Az.610. GEMÄSS § 11 BBAUG ~~IM EINVERNEHMEN MIT § 1 DER VERORDNUNG VOM 17.1o.1965 - GVBL.S.194~~ GENEHMIGT.

EICHSTÄTT, DEN .06.05.1980. (SIEGEL) .....
Lanzinger, Reg.Rat z.A.

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG ~~VOM~~ AB.09.05.1980 ~~BIS~~ im.Rathaus.. IN .Dollnstein... GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG ÖFFTL. AUSGELEGT, DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM .09.05.1980.... ORTSÜBLICH ~~DURCH~~ ..... BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG RECHTSVERBINDLICH.

DOLLNSTEIN, DEN .09.05.1980. (SIEGEL) .....
BÜRGERMEISTER

DOLLNSTEIN, DEN .25.03.1980.... GEFERTIGT: 2o.1o.1974

79

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKT BY AK 63 630

.....
BÜRGERMEISTER

.....
FRED WEIDINGER
ARCHITEKT BDA