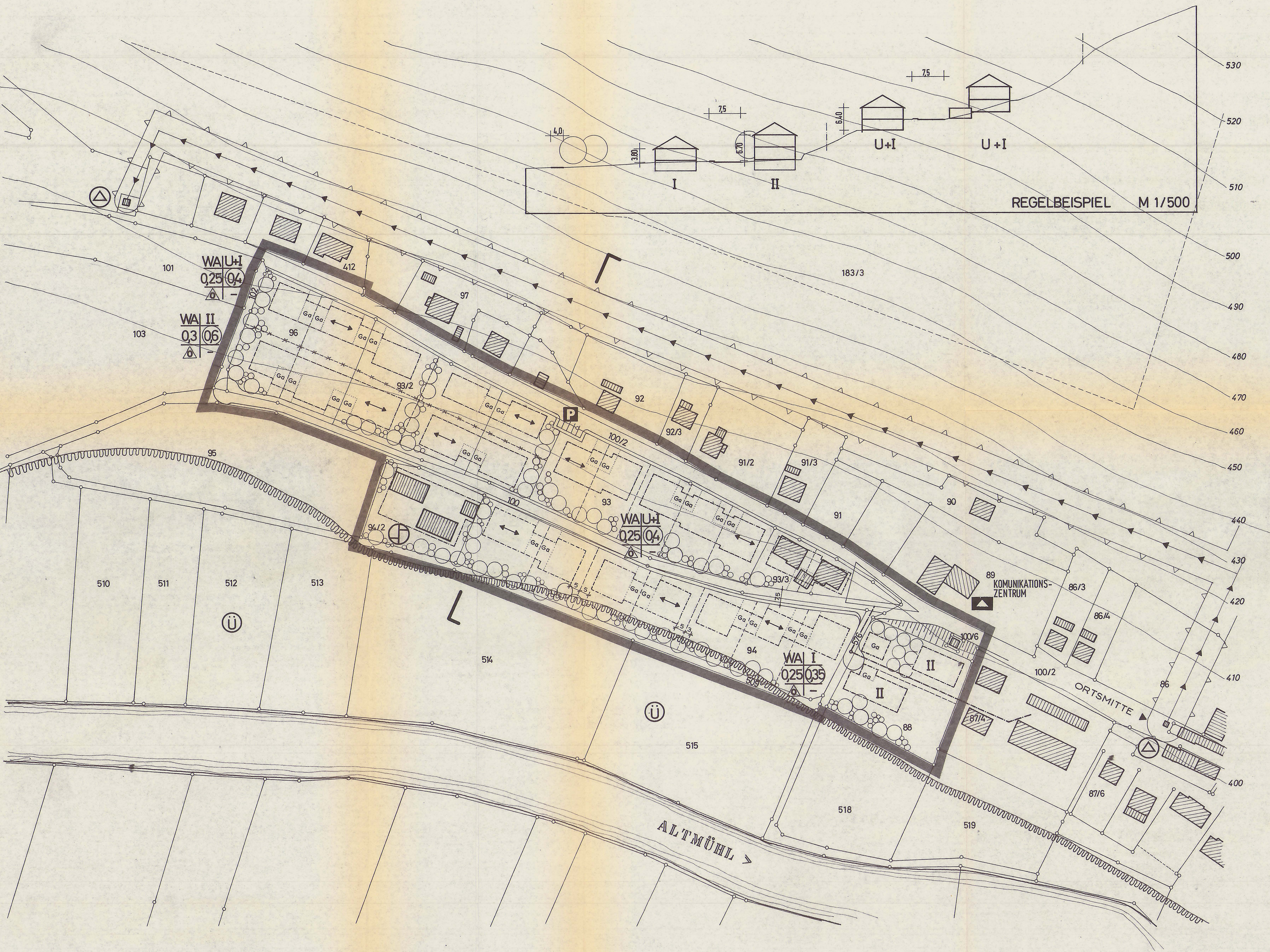


BEBAUUNGSPLAN NR. 11 DES MARKTES DOLLNSTEIN „AM WASSERWERK“ ORTSTEIL OBEREICHSTÄTT



DER BEBAUUNGSPLAN UMFASST DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE FLUR-NR. 88, 93, 95/2, 94, 94/2, 96, 100, 100/2, 100/6, 102/93/3, 509, 576

GEWÄRKUNG OBEREICHSTÄTT

DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 11 "AM WASSERWERK" DES MARKTES DOLLNSTEIN, ORTS-
TEIL OBEREICHSTÄTT BILDET DIESER PLAN UND EIN BESONDERER TEXTTEIL.
(SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 11)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

U+I

I

II

04

05

3. BAUMASSE, BAULINIE, BAUGRENZE

△

↔

4. VERKEHRSLINIEN

P

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

⊕

⊖

6. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGSANLAGEN

→

7. GRÜNFLÄCHEN

○

○

8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

Ga

(§1 ABS. 1 BIS 3 DER BAUNUTZUNGSVER-
ORDNUNG VOM 26.06.1962)
ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)

(§ 5 ABS. 2 NR. 1 UND § 9 ABS. 1 NR. 1
BUCHSTABE A DES BUNDESBAUGESETZES -BBAUG-
SOWIE §§ 16 UND 17 BAUNVO)
ERDGESCHOSS UND TALSEITIG SICHTBARES
UNTERGESCHOSS
ERDGESCHOSS
ERD- UND 1. OBERGESCHOSS
GRUNDFLÄCHENZAH
GESCHOSSFLÄCHENZAH

(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE B BAUG
UND §§ 22 UND 23 BAUNVO)

OFFENE BAUMASSE
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZUL.
FÜRSTICHTUNG
BAULINIE
BAUGRENZE

(§ 9 ABS. 1 NR. 3 BAUG)
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN ÖFFENTLICH
STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE
ÖFFTL. PARKFLÄCHEN

(§ 5 ABS. 2 NR. 4 UND § 9 ABS. 1 NR. 5
UND 7 BAUG)
WASSERWERK
UNFORMERSTATION

(§ 5 ABS. 2 NR. 4 UND § 9 ABS. 1 NR. 6 BAUG)
20 KV-LEITUNGEN

(§ 5 ABS. 2 NR. 5 UND § 9 ABS. 1 NR. 8 BAUG)
PFLANZGEBOT BAUM- UND BUSCHGRUPPEN

FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE
GARAGEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN
WASSERVERSORGUNG
SICHTDREIECK
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG

II. HINWEISE

KANALTRASSE
VORHANDENE BEBAUUNG
GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG VORHANDEN
GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG AUFLÖSUNGS
GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG GEPLANT
HÖHENSCHICHTLINIEN
FLURSTÜCKNUMMERN
NUTZUNGSSCHABLONE
VERFASSUNG
GRENZE DES ÜBERSCHNEIDUNGSGEBIETES

GEWISS § 2 BAUG ERFOLGTE AM 17.11.1879. IM KANALTRASSE... IN
DOLLNSTEIN EINE ÖFFENTLICHE DARLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND EINE AN-
HÖRUNG DER ANWESENDEN BÜRGER.

DOLLNSTEIN, DEN 18.11.1879
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEWISS § 2 ABS. 6
BAUG VON 28.01.1880... BIS 28.02.1880. IN DOLLNSTEIN...
ÖFFENTLICH AUSGELEGT:

DOLLNSTEIN, DEN 28.02.1880
BÜRGERMEISTER

DER MARKT DOLLNSTEIN HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 19.03.1880
DEN BEBAUUNGSPLAN GEWISS § 10 BAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DOLLNSTEIN, DEN 30.03.1880
BÜRGERMEISTER

DAS LANDRATSAMT EICHSTÄTT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM 06.05.1880
NR. 24. A. Z. 60. GEWISS § 11 BAUG GENEHMIGT UND DIE VERORDNUNG VOM
27.10.1880 GVL. S. 177 GENEHMIGT.

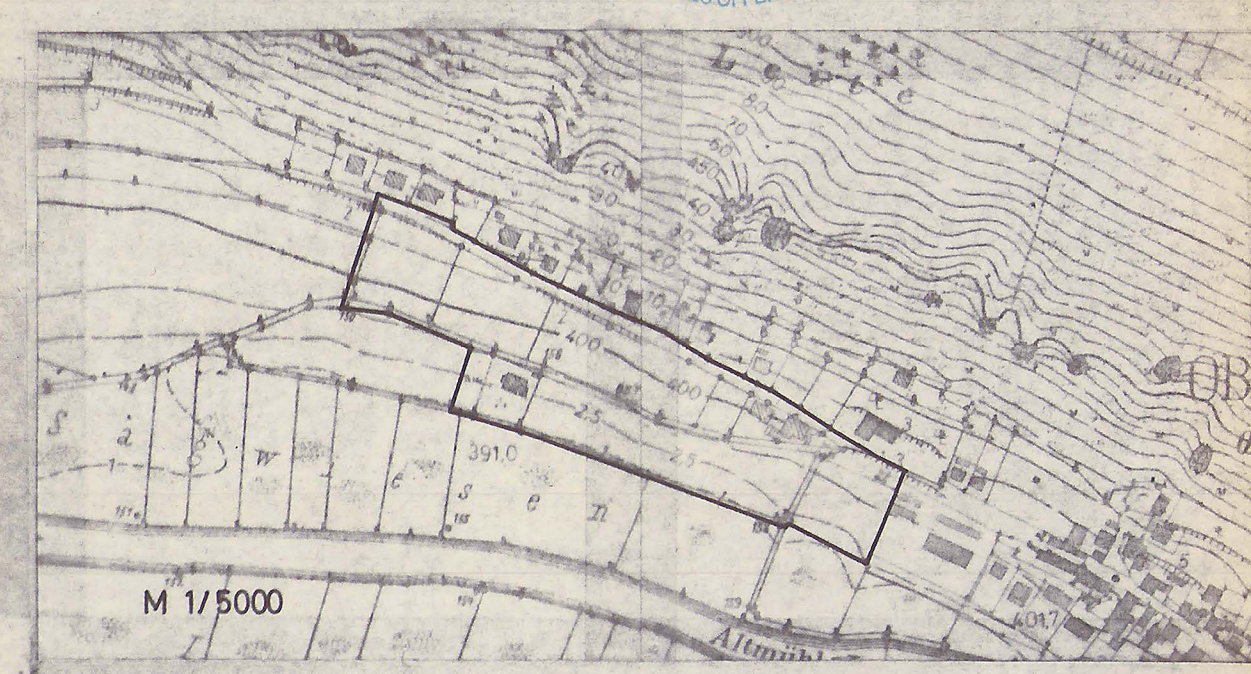
EICHSTÄTT, DEN 06.05.1880
Lanzinger, Reg. Rat z. A.

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG VOM 06.05.1880
IM KANALTRASSE... IN DOLLNSTEIN... GEWISS § 12 SATZ 1 BAUG ÖFFTL.
AUSGELEGT, DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM 09.05.1880...
ORTSÜBLICH... BEKANNTGEMACHT WORDEN, DER BEBAUUNGSPLAN
IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BAUG RECHTSVERBÜNDLICH.

DOLLNSTEIN, DEN 09.05.1880
BÜRGERMEISTER

DOLLNSTEIN, DEN 25.03.1880...
GEFERTIGT: 20.10.1974

BÜRGERMEISTER



DOLLNSTEIN 11
"Am Wasserwerk"

EXEMPLAR DER
REGIERUNG VON OBERBAYERN
Plansammlung Abteilung 4