

BEBAUUNGSPLAN NR.13 „WEST-END“ DES MARKTES DOLLNSTEIN ORTSTEIL OBEREICHSTÄTT



DER BEBAUUNGSPLAN UMFASST DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE FLUR-NR. 35, 37, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4 SOWIE TEILBEREICHE DER GRUNDSTÜCKE FLUR-NR. 39, 100, 101, 102/6, 103, 109, GEMARKUNG OBEREICHSTÄTT.

DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 13 „WEST-END“ DES MARKTES DOLLNSTEIN, ORTSTEIL OBEREICHSTÄTT BILDET DIESER BEBAUUNGSPLAN UND EIN BESONDERER TEXTTEIL (SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 13)

ZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN**
 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 1 ABS. 1 BIS 3 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VON 26.06.1962)
WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet (§ 4 BAUNVO)
U-I ERDGESCHOSS UND Talseitig SICHTBARES UNTERGESCHOSS
I ERDGESCHOSS
II ERD- UND 1. OBERGESCHOSS
0,3 GRUNDFLÄCHENZAHl
0,4 GESCHOSSFLÄCHENZAHl
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 5 ABS. 2 NR. 1 UND § 3 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE A DES BUNDESSBAUGESETZES -BBAUG- SOWIE §§ 15 UND 17 BAUNVO)
0 OFFENE BAUWEISE
△ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZUL.
↔ FIRSTRICHTUNG
— BAULINIE
--- BAUGRENZE
 - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE B BBAUG UND §§ 22 UND 23 BAUNVO)
o OFFENE BAUWEISE
△ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZUL.
↔ FIRSTRICHTUNG
— BAULINIE
--- BAUGRENZE
 - VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 3 ABS. 1 NR. 3 BBAUG)
— STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN ÖFFENTLICH
--- STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGS-LINIE
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN** (§ 5 ABS. 2 NR. 4 UND § 3 ABS. 1 NR. 5 UND 7 BBAUG)
△ UMFORMERSTATION
 - FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGSANLAGEN** (§ 5 ABS. 2 NR. 4 UND § 9 ABS. 1 NR. 6 BBAUG)
↔ 20 KV-LEITUNGEN
 - GRÜNFLÄCHEN** (§ 5 ABS. 2 NR. 5 UND § 3 ABS. 1 NR. 3 BBAUG)
○ PFLANZGEBOT BAUM- UND BUSCHGRUPPEN
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
□ FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
Ga GARAGEN
--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE SCHUTZ-FLÄCHEN
△ SICHTDREIECK
-x-x-x- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG
■ FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNG

EXEMPLAR DER
REGIERUNG VON OBERBAYERN
Plansektion Abteilung 4

DOLLNSTEIN
Nr. 13 West-End

II HINWEISE

- KANALTRASSE
- VORHANDENE BEBAUUNGEN
- GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG VORHANDEN
- GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG AUFLÖSUNGS
- GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG GEPLANT
- HÖHENSCHICHTLINIEN
- FLURSTÜCKNUMMERN
- NUTZUNGSCHABLONE
- VERMESSUNG
- GRENZE DES ÜBERSCHNITTUNGSBEREICHES
- QUELLENSCHUTZBEREICH
- WASSERWERK
- ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN

GENÄSS § 2 BBAUG ERFOLGTE AM 14.04.1980 IM SCHULHAUS IM DOLLNSTEIN EINE ÖFFENTL. DARLEGEN DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND EINE ANHÖRUNG DER ANWESENDEN BÜRGER.

DOLLNSTEIN, DEN 15.4.1980
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GENÄSS § 2 ABS. 3 BBAUG VOR 03.03.1981 BIS 03.03.1981 IN DOLLNSTEIN... ÖFFENTL. AUSGELEGT.

DOLLNSTEIN, DEN 05.03.81
BÜRGERMEISTER

DER MARKT DOLLNSTEIN HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 14.03.81 DEN BEBAUUNGSPLAN GENÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DOLLNSTEIN, DEN 16.03.81
BÜRGERMEISTER

DAS LANDRATSAMT EICHSTÄTT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM 24.03.1981 NR. 24. Pz. 510-9/81 GENÄSS § 11 BBAUG GENEHMIGT.

EICHSTÄTT, DEN 24.03.1981
LANZINGER, REG. RAT Z. A.

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM 27.03.1981 AM 27.03.1981 IN DOLLNSTEIN GENÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG ÖFFENTL. AUSGELEGT, DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM 27.03.1981... ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG RECHTSVERBINDLICH.

DOLLNSTEIN, DEN 27.03.1981
BÜRGERMEISTER

DOLLNSTEIN, DEN 27.03.1981
BÜRGERMEISTER

GEFERTIGT: 13.06.1980
GEFÄHRT: 06.08.1980
17.01.1981

BÜRGERMEISTER
FREDERICK DÖRNER
ARCHITECT BDA

