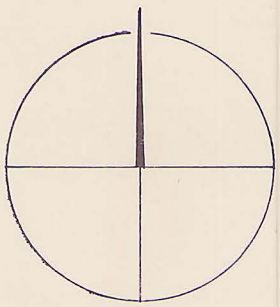
BEBAUUNGSPLAN
RIEDERWEGFELD NR. 16
M 1:1000

0 M 10 20 30 40



50 60 70 80 90

GEORG FINSTER · ARCHITEKT · ASTERNWEG 9 · 8079 HITZHOFEN
TEL 08458/8428
FAX 08458/4584

GEZ : 17. JULI 91
GEÄ : 31. JULI 91 5. NOV 91

Der Markt Dollnstein erläßt aufgrund

- der § 9 und 10 des BauGB
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- des Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)

In der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 16 "Riederwegfeld" als Satzung.

A. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

1. Maß der baulichen Nutzung

0.70 GFZ	Geschoßflächenzahl
0.45 GRZ	Grundflächenzahl
3.00 BMZ	Baumassenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse
7.50 TH	Traufhöhe über Straße
8.50 FH	Firsthöhe über Straße

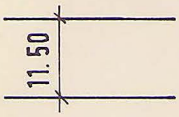
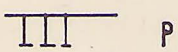
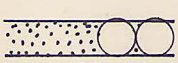
2. Bauweisen, Baugrenzen

O	Offene Bauweise
——·——·——	Baugrenze

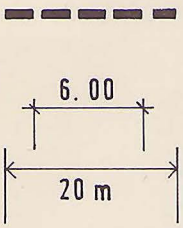
3. Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

4. Verkehrs- und Grünflächen

	Öffentliche Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Parkflächen
	Öffentliche Grünflächen
	Zu pflanzende Bäume und Sträucher

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

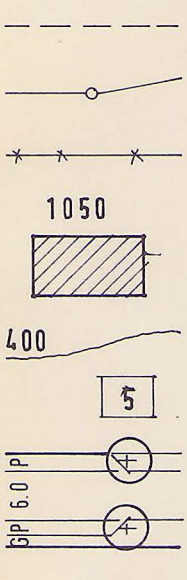


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Maßangabe in Metern

Anbaufreie Zone

B. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



neue Grundstücksgrenzen

bestehende Grundstücksgrenzen

aufzulassende Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummer

vorhandene Bebauung

Höhenschichtlinie

Parzellennummern

Vorgeschl. Straßenprofil

C. VERFAHRENSWEISE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15.05.1991 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 21.05.1991 ... ortsüblich bekannt gemacht.

Dollnstein, 24.07.1992

(Siegel: BAYERN MARKT DOLLNSTEIN)

Liepold
1. Bürgermeister

2. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 19.08.1991 bis 23.08.1991 stattgefunden.

Dollnstein, 24.07.1992

(Siegel: BAYERN MARKT DOLLNSTEIN)

Liepold
1. Bürgermeister

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 5.11.1991 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.12.1991 bis 30.01.1992 öffentlich ausgelegt.

Dollnstein, 24.07.1992

(Siegel: BAYERN MARKT DOLLNSTEIN)

Liepold
1. Bürgermeister

4. Der Markt GR hat mit Beschluß vom 08.07.1992 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 5.11.1991 als Satzung beschlossen.

Dollnstein, 24.07.1992

(Siegel: BAYERN MARKT DOLLNSTEIN)

Liepold
1. Bürgermeister

EI

5. Das Landratsamt hat dem Bebauungsplan mit Bescheid vom 4.8.92 Nr. ..... gemäß § 11 BauGB ~~genehmigt~~ zugestimmt

BAYERN LANDRATSAMT EICHSTÄTT

4.8.92

(Siegel) i. A.

6. ~~Die Genehmigung des Bebauungsplanes~~ Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 14.08.1992 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 sowie des § 214 BauGB ist hingewiesen worden.

Dollnstein, 01.09.1992

Liepold

1. Bürgermeister

(Siegel) BAYERN MARKT DOLLNSTEIN

EXEMPLAR DER REGIERUNG VON OBERBAYERN Sg 601 - Planzentrale -